

ПРОЕКТ «СТАРГОРОД»

Економічного розвитку та інвестування

за поданням голови Старобільської районної державної адміністрації

Гаркавого А.І.

2018 рік

ЗМІСТ

1. Карта – схема району.
2. Загальні відомості Старобільського району.
3. Вступ.
4. Інвестиційна пропозиція «Будівництво комплексу з зберігання та переробці масляничних культур».
5. Довідкові матеріали по будівництву 70-ти квартирного житлового будинку, кв. Південний «НАДІЯ».
6. Регіональний центр гармонічного розвитку дітей та молоді «ДЖЕРЕЛЬЦЕ».
7. Комплекс з приймання , зберігання та переробки зерна на 300 000 тон.
8. Регіональний сміттєпереробний завод.
9. Фермерське господарство « ВЕСНЯНКА».
10. Дороги Старобільщини.
11. Інвестиційна група
12. Другий етап інвестиційного проекту «липень – грудень 2018»

КАРТА - СХЕМА РАЙОНУ



ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Площа Старобільського району 1,582 тис.кв.км (5,9% від території області)

Відстань від м.Старобільська до м.Луганськ : залізницею 115 км, шосейними дорогами 94 км

По території району протікає дві річки: Біла та Айдар

До Старобільського району входить Старобільська міська рада, Чмирівська сільська об'єднана територіальна громада та 18 сільських рад (Шульгинська, Байдівська, Хворостянівська, Малохатська, Половинківська, Титарівська, Нижньопокровська, Верхньопокровська, Новоборівська, Калмиківська, Світлівська, Курячівська, Підгорівська, Лиманська, Караяшниківська, Садківська, Веселівська та Шпотинська с/р).

Старобільський район має корисні копалини: вугіль, пісок, глину, крейду, мергель, прісні та мінеральні води.

В районі функціонує 11 промислових та 179 сільськогосподарських підприємств.

Соціальна сфера: 28 шкіл, 23 дошкільних закладу, сільськогосподарський технікум, медичне училище, Луганський національний університет ім. Т.Г.Шевченко, філія Луганського національного аграрного університету.

Станом на 01.01.2018 року наявне населення – 44 тис.осіб, 2% від населення області у тому числі: міського 17 тис.осіб, сільського 27 тис. осіб. Слід зазначити, що в районі зареєстровано більше 29 тис.внутрішньо переміщених осіб.

ВСТУП

Старобільщина має більш ніж 300 річну історію розвитку. За всю свою історію край був заселений вільними, мудрими та працьовитими людьми. Мешканці Старобільщини в усі часи займалися хліборобством та підприємницькою діяльністю. Ці славні традиції збережено і продовжено сьогодні.

Старобільська районна державна адміністрація постійно займається питаннями економічного розвитку, підвищенням рівня життя, здоров'я мешканців району, залучення інвесторів та створенням нових робочих місць.

Під особистим контролем голови Старобільської райдержадміністрації знаходяться питання створення умов до залучення інвестицій, розбудови інфраструктури, відродження економіки та перспектив розвитку району.

Даний інвестиційний проект був розроблений фахівцями Старобільської районної державної адміністрації спільно з консультантами багатьох міністерств та відомств із залученням ведучих міжнародних економістів та юристів.

Аналіз економічної ситуації в державі дає нам підставу на відродження нашого району та області, але інвестиційна політика повинна змінитися. Допомога державних органів повинна нести конкретний характер, а саме : змінити умови кредитування фізичних та юридичних осіб, гарантувати інвесторам безпечність їхніх інвестицій в розвиток економіки України, забезпечити контроль за виконанням інвестиційних програм та повернення коштів інвесторам.

Інвестиційний проект розроблявся відповідно до Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України». Мета інвестиційної програми дозволяє розвивати та впроваджувати енергозберігаючі та екологічно доцільні технології.

Голова Старобільської районної державної адміністрації А.І.Гаркавий

Інвестиційна пропозиція «Будівництво комплексу з зберігання та переробці масляничних культур»

Назва проекту «Будівництво комплексу з зберігання та переробці масляничних культур»

Характеристика інвестиційного проекту

Проект спрямований на створення бізнесу в масложирової промисловості, шляхом будівництва сучасного високотехнологічного комплексу по зберігання і переробці насіння соняшника на території Луганської області у м. Старобільськ. Одночасне зберігання насіння соняшнику становить 44 000 тонн на першому етапі і 100 000 тонн на другому етапі, потужність переробки до 230 тонн масляничних культур в добу на першому етапі, з наступним збільшенням потужності до 460 тонн на другому етапі. Головною метою даного проекту є отримання максимального прибутку в ланцюжку закупівлі сировини, його транспортування, доведення до норм зберігання, його зберігання, переробки і реалізації готової продукції. Планована потужність установки остаточного пресування масляничних культур: 230 тонн масляничних культур в добу на першому етапі, з наступним збільшенням на другому етапі до 460 тонн масляничних культур на добу.

Планована потужність сховища масляничних культур з очищенням та сушкою (елеватора):

50 000 м. куб - перший етап

100 000 м. куб - другий етап. Планується використання сучасних технологій в процесах доведення сировини до встановлених норм зберігання і переробки, що дозволить максимально оптимізувати витрати і втрати, дозволить випускати продукцію, відповідну європейським і світовим стандартам.

Вид продукції, що випускається:

- олія пресована, нерафінована;
- макуха соняшникова;
- лушпиння масляничних культур.

Ступінь готовності проекту – 42%

Загальна вартість проекту, тис. **546 000 000,00**

Потреба в інвестиційних коштах, тис. грн **650 000 000,00**

Створення 93 робочих місць, розвиток регіону, нові надходження до місцевого та державного бюджетів



Довідкові матеріали по будівництву 140-ка квартирною житлового масиву, :кв. Південний «НАДІЯ»

1. Начало будівництва 140-ка кв житлового масиву – 1991 рік;
2. Призупинено будівництво – 2001 рік;
3. Готовність об'єкту – 37%;
4. Не виконано:
 - не встановлені дверні та віконні вироби;
 - відсутня проектно-розрахункова документація;
 - державний акт на право власності земельної ділянки
 - дозвіл на виконання будівельних робіт.

Житловий фонд об'єктів « НАДІЯ» розподіляється: учасникам АТО, військовослужбовцям, правоохоронним органам, тимчасово переселеним особам, інвалідам та членам їх сімей, працівникам соціальної сфери.

Створення 79 робочих місць

Орієнтовна вартість об'єктів «НАДІЯ» складає 800,0 тис. грн.
Інвестиційна пропозиція 15,1млн.грн

**Регіональний центр гармонічного розвитку дітей та молоді
«ДЖЕРЕЛЬЦЕ»**

Технічні характеристики

Ремонт підвальних приміщень – 510,40 тис грн.

Ремонт першого поверху – 794,3 тис грн.

Ремонт другого поверху – 547,5 тис. грн.

Заміна вікон та дверей – 765,2 тис. грн.

Вимощення фундаменту - 148,3 тис. грн.

Зовнішнєоздоблення - 2481,2 тис. грн.

Ремонт покрівлі -976,5 тис.грн

Ремонт перекриття глядацької зали – 384.3 тис.грн

Утеплення перекриття глядацької зали та другого поверху – 552,8 тис.грн

Електрика -1010.4 тис.грн

Опалення та вентиляція- 1214,5 тис.грн

Водопровід та каналізація – 165,8 тис.грн

Пожежна сигналізація- 91,2 тис.грн

Благоустрій(пішохідні доріжки, газони)- 560.0 тис.грн

Всього: 10202,4 тис. грн.

зпдв 12242,88 тис.грн

Сума інвестицій – 16.7 млн грн.

Створення 23 робочих місця

Комплекс з приймання , зберігання та переробки зерна на 300 000 тон

Показники :

Площа об'єкту 12 га

Об'єм зберігання складає 30 000 тон

Необхідно 10 штук банок

Шляхи – автомобільні та залізничні

Разова ємкість для зберігання зерна 300тис тон, добова переробка зернових культур на муку 150 тон на добу

Перелік зернових культур:

- Пшениця
- Ячмінь
- Жито
- Кукурудза
- Горох
- Соя
- Рапс

Орієнтовна вартість проекту 220 млн грн.

Сума інвестицій – 110 млн грн.

Створення 145 робочих місць

**Регіональний сміттєпереробний завод потужністю 100 тис тон
твердих побутових відходів на рік
(обслуговування населення більше 300 тисяч людей)**

Відповідає всім міжнародним екологічним нормам

Проект передбачає витяг біогазу, який використовується для виробництва електричної енергії по «зеленому тарифу» та опалення тепличного комплексу площею 20 тис. кв.м.

Виробництво екологічно чистих добрив 100 тис тон на рік

Термін окупаємості 2 роки

Виробник шведська фірма UGMKinfo

Сума інвестицій – 600 млн грн.

Створення 23 робочих місця

Фермерське господарство « ВЕСНЯНКА»

Всього землі — 3207га

Родючість ґрунтів / Агро-Екобонитет/ по господарству — 37 бала

Урожайність сільськогосподарських культур

за 2013-2015 рр

| культури | урожайність ц/га 2013 р | урожайність ц/га 2014р | урожайність ц/га 2015 р | середня урожайність ц/га |
|-----------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---|
| Озима пшениця | 37,9 | 37,9 | 38,4 | 38,1 |
| Озимий ячмінь | 36,2 | 38,3 | - | 37,2 |
| Всього | 37,8 | 38 | 38,4 | 38 |
| ячмінь | 26,8 | 27,2 | 27,3 | 27,1 |
| овес | 29,1 | 29,3 | - | 29,2 |
| кукурудза | 55,8 | 55,9 | 60 | 56,3 |
| просо | 35,4 | 35,4 | - | 35,4 |
| гречиха | 12 | - | - | 12 |
| Зернові всього | 35,5 | 33,1 | 38,4 | 35,9 |
| соняшник | 22,2 | 27,9 | 26,1 | 25,3 |

Приміщення для ведення адміністративно господарської діяльності

1. вагова - 36,6м.кв.
2. ЗАВ - 50 /вироб.50т/год/ - перехід - ЗАВ -20 /вироб. 20т/год/ - 99,6м.кв
3. зерносховище — 961,8 м.кв
4. зерносховище— 1602,5м. кв.
5. ангар для зберігання с/г інвентаря — 1227,0м.кв
6. побутове приміщення, кабінет, гараж, склад, ковальський цех — 143,5м.кв
7. овочесховище — 349,6м.кв
8. сінник — 1189,1м.кв
9. тік — 2527,2м.кв
10. комбикормовий завод — ДКУ вироб.- 5 тонн/год, гранулятор - вироб.1,5 тонн/год
11. сушилка
12. заправка- 4 цистерни -2/50 тонн, 1/70 тонн, 1/10 тонн

-вівчарня — 861,2 м.кв
- олійня — 92,9 м.кв
-адмінбудівля - 442,3 м.кв

-гараж— 5

Рибне господарство

обща площа — 32,5529га

Зариблено в 2013 році

Сума інвестицій - 60 млн. грн.

Створення 47 робочих місць

Планується на території рибного господарства створення зони відпочинку для робітників та жителів району

Дороги Старобільщини

Старобільськ є транспортним вузлом півночі Луганської області та має 7 стратегічних автомобільних напрямків руху (Сватове, Білокуракине, Новопсков, Марківка, Мілове, Новоайдар, Северодонецьк) та залізничне сполучення з виходом на кордон з РФ.

В зв'язку проведення на території області бойових дій та руху військової техніки шляхами Старобільщини потребує негайного капітального ремонту 525 км доріг державного та місцевого значення на суму 5 млрд. 200 млн. грн.

Для створення інвестиційної привабливості та розвитку економіки північних районів Луганщини, збереженню мережі автомобільних доріг регіону, укріплення обороноздатності держави вкрай необхідним є побудова залізничної гілки між станціями Сватове та Білокуракине загальною довжиною близько 43 км, з розбудовою відповідної інфраструктури загальною вартістю 800 млн. грн.

Створення 130 робочих місць.

Інвестиційна група

Українська інвестиційна компанія «ЕЙ ЕНД АР ІНВЕСТ» яка являється філіалом міжнародної фінансової групи «АМАНАТ» з річним обігом коштів 120 млрд. доларів, має філіали в 27 країнах світу, з травня 2017 року по березень 2018 року велись перемовини про вкладення інвестицій в розвиток Старобільського району.

14 березня 2018 року було отримано офіційне підтвердження на інвестиції в розвиток Старобільського району на суму 7 млрд. 451 млн. 800 тис. грн..

Реалізація першого етапу інвестиційного проекту дасть можливість створення 540 робочих місць.

Фінансування інвестиційного проекту здійснюється в три етапи, а саме:

1. Березень – грудень 2018.
2. Липень – грудень 2018.
3. Лютий - жовтень 2019.

Відповідальним за впровадження інвестиційного проекту, ефективність використання коштів та контролю виконанням робіт з боку інвестора є АльХаруф Нідаль Назір Шукрі.

З боку Старобільської районної державної адміністрації Луганської області – голова Старобільської районної державної адміністрації Луганської області є Гаркавий Анатолій Іванович.



КАРТКА ПЛАТНИКА ПОДАТКІВ

АЛЬ ХАРУФ НІДАЛЬ НАЗІР ШУКРІ

дата народження **06.12.1960**

Реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків **2225521039**

Дата реєстрації у Державному реєстрі **22.02.2017**

Орган Державної фіскальної служби України, що видав картку:
ГУ ДФС У М. КИСВІ



М.П.

(підпис)

Н.В.СТРУНІНА

(прізвище та ініціали
посадової особи органу ДФС)

2615-17-00589 23.02.2017
(номер бланка картки, дата видачі)

Другий етап інвестиційного проекту

«липень – грудень 2018»

1. Будівництво трьохповерхової шкільної будівлі спеціалізованої середньої школи №3 та спортивного комплексу.

Загальною вартістю 46 млн. грн.

Створення 85 робочих місць.

2. Реконструкція регіонального молокопереробного заводу.

Сума інвестицій 430 млн. грн.

Створення 45 робочих місць.

3. Будівництво 5 молочнотоварних комплексів на 2.500 корів що дасть можливість отримувати 80 тон молока на добу – перший етап.

Сума інвестицій 420 млн. грн.

Створення 60 робочих місць.

4. Будівництво науково-виробничого комплексу «Метелик» по вирощуванню 7.000 кролів. Площа ферми 7 га.

Сума інвестицій 10 млн. грн.

Створення 15 робочих місць.

5. Будівництво підприємства з виготовлення будівельних матеріалів
Загальна площа 4 га.

Сума інвестицій 240 млн. грн.

Створення 45 робочих місць.

6. Реконструкція регіонального санаторно-оздоровчого комплексу «Сосновий».

Загальна площа 5 га.

Сума інвестицій 130 млн. грн.

Створення 20 робочих місць.

7. Реконструкція спортивно-оздоровчого парку під відкритим небом «Сонечко». Загальна площа 25 га.

«Стежка-здоров'я» довжиною 2км;

скейт-парк з 12 перешкод;

комплекс тренажерів з 18 шт.;

альтанка 6 шт.;

сонячні ліхтарі 20 шт.;

лавочка для відпочинку 27 шт..

Сума інвестицій 7 млн. грн.

Створення 10 робочих місць.

8. Будівництво обласного притулу для бездомних тварин. Загальна площа 10 га. На щорічне утримання 2,000 тварин.

Сума інвестицій 25 млн. грн.

Створення 10 робочих місць.

9. Комплекс екологічних відновлювальних робіт на річці Айдар з капітальним ремонтом шлюза-регулятора. Довжина очисних робіт складає 42 км.

Сума інвестицій 96 млн. грн.

Створення 35 робочих місць.

Загальна сума інвестицій складає 1 млрд. 404 млн. грн.

Загальна кількість робочих місць 325